

6. ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਅਤੇ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰ Tenderwizard ਦੇ ਹੈਲਪ ਲਾਈਨ ਨੰ: 080-45811365, 080-45982100, 81466-99866 (ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
7. ਸਾਰੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੇਰੀ ਕੋਈ ਵਾਪੂ ਸਮਾਂ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
8. ਟੈਂਡਰ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਸੁਪਰਕੌਟ, ਰੈਂਟ ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਲ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰ: 70091-21309 ਤੇ ਤਾਲਮੇਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਲਈ ਬਣਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਸੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ www.tenderwizard.com/DLGP ਰਾਹੀਂ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ, ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮਾ ਕਰਾਉਣ ਸਮੇਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ Scanned Document ਅੱਪਲੋਡ ਕਰੇਗਾ:-
 - ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਛਿਫਾਲਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਡਾਗਾ ਤੋਂ ਬਲੈਕ ਲਿਗਾਟ ਹੈ।
 - ਪੈਨ ਨੰਬਰ।
 - ਆਪਣਾ ਇੱਕ ਸਨਾਖਤੀ ਸਬੂਤ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ ਆਦਿ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼।
 - ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ www.tenderwizard.com/DLGP ਤੇ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰੇਗਾ।
3. ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਦੌਰਾਨ ਆਖਰੀ 10 ਮਿੰਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ-ਆਪ (Automatic) 30 ਮਿੰਟ ਲਈ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਦੂਸਰੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲ ਸਕੇ। (ਨਿਲਾਮੀ/ਬੋਲੀ ਉਦੋਂ ਹੀ ਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪਿੱਛਲੇ 10 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਸਾਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਾਪਾ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। (For example: If the auction is closing at 14.00 Hrs and if any bidder bids between 13.50 Hrs and 14.00 Hrs, the auto auction extension will extend the auction closing time to 14.30 Hrs, and if any bidder bids between 14.20 Hrs and 14.30 Hrs, it will be extended to 15.00 Hrs and so on.)
4. ਬੋਲੀ ਦੌਰਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਵਾਪਾ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 500/- ਰੁਪਏ ਕੰਟੀਨ ਲਈ ਅਤੇ 100/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ ਵਾਪਾ ਦੁਕਾਨਾਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹਹੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਦੁਕਾਨਾਂ/ਕੰਟੀਨ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਠੋਕੇ/ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀ ਲਈ ਤਿੰਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦਾ ਹੋਣ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
6. ਦੁਕਾਨਾਂ/ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
7. ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹਨ।

ਸੁਪਰਕੌਟ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

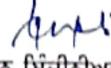
ਸਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ (ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ) ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ (ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ) ਨੂੰ ਭੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੇਰ ਬਿਆਨ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨ ਰਕਮ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹਨਾਂ ਬਿਆਨ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਪਸ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹਾਰੂ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਹੌਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਹਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਚਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੋਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੋਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਹਾਰੇ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਹਜ਼ ਸਾਡੇ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਨਿਰਧੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਇਨ ਦਫਤਰ ਖੁੱਲਣ ਤੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਆਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨਿਰਧੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਆਮਾਨੀ ਰਕਮ ਜਥੂਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੌਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੌਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਹਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਾਂ ਦਾ ਵਾਪਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਹਰ ਨਾਲ ਕਿਸਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿੱਲ ਹਰ ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਾਫ਼ੀਟਾਰ ਦੀ ਰੀਝਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੌਸ਼ ਬੋਲੀ ਚੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸਹਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਚੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਡਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਹਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਹਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸਪੱਰਾਂਚ ਰੈਂਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ (ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ) ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਲੋਂ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨੁਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਕੰਟੀਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਠੇਕੇ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸਤ ਠੇਕੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਪਸ 500/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹਿੰਦੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਠੇਕਾ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਥਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਥਤ ਕਰਕੇ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਬੇਸਿਕ ਢਾਂਚਾ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਠੇਕੇਦਾਰ ਮਿਆਦੂ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਟੀਨ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਕੰਟੀਨ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹੋਣੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਕਟੋਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਕੰਟੀਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਥਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
9. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

10. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਠੇਕੇ ਦੀ ਕਿਸਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ 10% ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਠੇਕੇ ਦੀ ਕਿਸਤ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕਿਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਕੰਟੀਨ ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਕੰਟੀਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
11. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
12. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿੱਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਥਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
13. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
14. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਲ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਵਿਖੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਨੋਕਰ/ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਨਹੀਂ ਰਖੇਗਾ, ਜਿਸ ਦੀ ਉਮਰ 14 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ।
16. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੰਟੀਨ ਵਿੱਚ ਸਫ਼ਾਈ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਲਾਈਟਿੰਗ, ਵਾਈਟਵਾਸ਼, ਡਾਇਨਿੰਗ ਫਰਨੀਚਰ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹਰ, ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਾਫ਼ ਸਫ਼ਾਈ ਅਤੇ ਸੁੰਦਰਤਾ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕੰਟੀਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਗਤੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਭਗਤਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਧਾਰਣਾ ਰੈਂਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।