

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ



ਨੰ: ੫੬੦੭

ਮਿਤੀ ੨੧/੦੯/੨੩

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਹਰ ਆਮ ਅਤੇ ਖਾਸ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਜੋਗਰ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ/ਲੋਕੇ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਮੁਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਮਿਤੀ ੨੫-੧੦-੨੦੨੩ ਸਵੇਰੇ 11 ਵਜੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਚਾਹਵਾਨ ਵਿਅਕਤੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਕੇ ਲਾਭ ਉਠਾਉਣ।

ਬੋਲੀ ਵਾਲੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਦੁਕਾਨ ਨੰ:	ਮਾਰਕਿਟ ਦਾ ਨਾਮ	ਬਿਆਨ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ)	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ)	ਸਮਾਂ
1	12 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	6097	3 ਸਾਲ
2	19 ਦੂਜੀ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	6600	3 ਸਾਲ
3	28 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	3987	3 ਸਾਲ
4	29 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	3731	3 ਸਾਲ
5	29 ਦੂਜੀ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	3110	3 ਸਾਲ
6	28 ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20,000	8709	3 ਸਾਲ
7	5-ਏ	ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ	1,00,000	30413	3 ਸਾਲ
8	7	ਫਾਇਰ ਸਟੋਨ	1,00,000	28615	3 ਸਾਲ
9	1, ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਨੇੜੇ ਨਿਗਮ ਦਫਤਰ	50,000	9852	3 ਸਾਲ
10	3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਨੇੜੇ ਨਿਗਮ ਦਫਤਰ	50,000	9852	3 ਸਾਲ
11	4, ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਨੇੜੇ ਨਿਗਮ ਦਫਤਰ	50,000	9852	3 ਸਾਲ
12	ਕੰਟੀਨ	ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ	20,000	60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	3 ਸਾਲ
13	ਕੰਟੀਨ	ਜੋਗਰ ਪਾਰਕ	20,000	2,35,195/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	3 ਸਾਲ

ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਆ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਸਪਸ਼ਟੀਕਣ ਲਈ, ਹੋਰ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਕਮਰਾ ਨੰ: 20 ਵਿਖੇ ਵੇਖੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

Gupt
ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੁਕਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ **25-10-23** ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ..। 2. **ਫਸਟ.ਫੋਲੋ.ਫਿੱਲਾਈ.** (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਬੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- **ਮਾਨੁਕੀ**

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੇਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ..609.7.../- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਥਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਹਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਥਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਬਤ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਥਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਥੁਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਕਰਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਪਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੰਥ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਥਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੇਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਕਲਡ ਰੈਂਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੁਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25.-10.-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ। 19...~~ਦੁਕਾਨ ਹੋਲਕ ਕਿੱਤੀ~~ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- **ਮਾਛਕੀਟ**

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੇਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਫੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 6.6.0.0..../- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਪਸ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹਤੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਚਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਚਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਾ ਹਿੱਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਤਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਚਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਪਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੰਬਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਕਰਾਂਕਣ ਰੋਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੁਹਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ **25-10-23** ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ **2.8.ਫ਼ਸਟ.ਫ਼ਲੋਰ.ਰੋਲ.ਫਿਰੋਜ਼ੀ** (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨਹੀਂ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- **ਮਾਚਕੀਟ**

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੋਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ **3987/-** ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਰਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਸੈਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਕੀ ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਥੁਤ ਕਰਕੇ ਢੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਪਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੰਥਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਢੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਥੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਕਲਟ ਰੈਂਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੁਕਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 29...ਫਸਟ...ਫਲੋਰ...ਟ੍ਰੋਲੈਡ...ਡਿੱਸ਼ੋਰੀ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-**ਮਾਰਕੀਟ**

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੇਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 3731/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਚਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਾਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਚਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਰਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਾਪਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਸੈਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨੰਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਾਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਤੁਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਚਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦੱਤਰ ਖੁੱਲਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਟਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਆਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੰਥ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਗੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਦੇਂ ਹੋਣਗੇ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਦੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਤੁਰਮਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਵਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੇਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੇਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।


ਸੁਕਲਡੱਟ ਰੈਂਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੁਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 25.-10.-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 29. ਦੂਜੀ ਫ਼ਰੋਨ ਗੋਲ੍ਹ ਫਿੱਝੀ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਬੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-**ਆਰਕੀਟ**

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਡੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 31.10./- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਪਸ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਰਿੰਦਾ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਾਮੋਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਣੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨ੍ਹ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠਕੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਥੁਤ ਕਰਕੇ ਢੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਪਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੇਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਢੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਡਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਕਲਾਨ ਰੈਂਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੁਹਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 28. ਵਿਅਕਤਿਕੁਦੀ ਫੌਨਡੀਕ ਰੋਲਕ... (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੋਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਡੱਬ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨੁਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ..7.09..7- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਪਸ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਹਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਤੋਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੋਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੋਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦੱਡਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਪਾ/ਪਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੰਥ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੇਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਵਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

(1)
ਸੁਕਹਾਟ ਰੈਂਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

Kapila
ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੁਕਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ 5-17 ਫਾਰਮ ਸਟੈਟਸਟ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਬੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੰ 10,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੇਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਡੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 30,413/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹਿੰਦੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਸੈਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਹਾਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੇਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਸੈਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਹਾਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਜ਼ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦੁਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਢੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪੜੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੀਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਢੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਡਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੇਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਕੁਰਾਣ ਰੈਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੁਕਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25.-।0.-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ... 7. ਫਾਰਮੈਂਸਟਰ ਮਾਕਰੂਪ ਸੁਚਨਾ ਨੌਜਵੀ ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

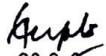
1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੰ।00,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੋਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 286,15.7- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹਹੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਥਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਾ ਹਿੱਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਥਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਥਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਜਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦੱਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਥੁਤ ਕਰਕੇ ਢੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਪਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੰਥਾਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਢੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੇਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਰਕਣਤ ਰੈਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੁਕਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25.-।0.-2.3 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ। 1. ~~ਫ਼ਸਟ ਫ਼ਲੋਰ ਭੇਜੋ ਕਿਰਾਤ~~ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 50,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੇਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 50,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨ੍ਹਤ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਾਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨ੍ਹਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਸੈਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੋਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੋਕ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਾਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੋਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੋਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਪਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੰਥਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਜ਼ੁਅ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਢੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਕਲਟ ਰੈਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੁਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-23 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆਤ, ਫਲਟ, ਫਲੋਰ, ਫ੍ਰੈਜ਼, ਕਿਨਾਅ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨਹੀਂ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਰੁਪਏ ਬਤੇਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ **9,852/-** ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਆਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਾਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਰਿੰਦਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਣੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਤਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਾਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਗਗਲੇ ਦਿਨ



ਦੁਫਤਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪੜੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੀਂਬਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੇਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਕਚਕਟ ਰੈਂਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

Kupla
ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੁਕਾਨ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਦੁਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ ੨੯.-੧੦.-੨੩ ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਾਕਿਆ~~ਕੁਝ ਹਥਾਂ ਲਈ ਕੁਝ ਹਥਾਂ ਲਈ~~ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ੫੦,੦੦੦/- ਰੁਪਏ ਬਤੋਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ੧੯,੪੫੨/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 100/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਇਹ ਕਿ ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਉਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਤੇ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਇਹ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਮਗਰੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਭਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਗਲੇ ਦਿਨ



ਦਫਤਰ ਖੁੱਲਣ ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਢੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਆਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੰਬਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਹ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨੁਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੇਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
16. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਢੁਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
20. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਖਚੰਦ ਰੈਣਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੱਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ **25-10-2023** ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ (ਜਨਤਕ ਸੁਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੋਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਲੋਂ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਜੂਦ ਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਕੰਟੀਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਠੇਕੇ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤ ਠੇਕੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 500/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਠੇਕਾ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰਕੇ ਠੇਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਬੇਸਿਕ ਢਾਂਚਾ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਠੇਕੇਦਾਰ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਟੀਨ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਕੰਟੀਨ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਚੁੰਮੇਵਾਰੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕਟੋਂਕ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਕੰਟੀਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
9. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਠੇਕੇ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਿਸਚਿਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ 10% ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਠੇਕੇ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਵੇਰਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਕੰਟੀਨ ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰਕੇ ਕੰਟੀਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
11. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਕਰਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੰਥਦ ਹੋਵੇਗਾ।



12. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਾਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
13. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੋਂ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
14. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੋਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਲ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਵਿਖੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਨੌਕਰ/ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਨਹੀਂ ਰਖੇਗਾ ਜਿਸ ਦੀ ਉਮਰ 14 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ।
16. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੰਟੀਨ ਵਿੱਚ ਸਫ਼ਾਈ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਲਾਇਟਿੰਗ, ਵਾਈਟਵਾਸ਼, ਡਾਇਨਿੰਗ ਫਰਨੀਚਰ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹਰ, ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਾਫ਼ ਸਫ਼ਾਈ ਅਤੇ ਸੰਦਰਤਾ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਆਪਣੇ ਖੁਰਚੇ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕੰਟੀਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜ਼ਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਬੋਰਡ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।



ਸੁਪਰਿਸੈਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।



ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਦੜਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਬਾਬਤ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਜੋਗਰ ਪਾਰਕ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-10-2023 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਕੰਟੀਨ ਵਾਕਿਆ ਜੋਗਰ ਪਾਰਕ (ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਗਾਂਹਾਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੰ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ/ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਕੰਟੀਨ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 2,35,195/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹੈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਜਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਠੇਕੇ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰਕਮ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤ ਠੇਕੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੁਰੰਤ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਇਹ ਕਿ ਹਰੇਕ ਬੋਲੀ ਦਾ ਵਾਧਾ 500/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਨ ਮੰਨ੍ਹਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਠੇਕਾ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ-ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਬੇਸਿਕ ਢਾਂਚਾ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਠੇਕੇਦਾਰ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਟੀਨ ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਕੰਟੀਨ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਸਕਿਉਂਟੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕਟੋਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਕੰਟੀਨ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ/ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਠੇਕਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
9. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਠੇਕੇ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ 10% ਸਰਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਠੇਕੇ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਕੰਟੀਨ ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਅਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਕੰਟੀਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
11. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਸਕਰਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪੰਥਦ ਹੋਵੇਗਾ।



12. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਹਰ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਸਬਮੀਟਰ ਦੀ ਗੀਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
13. ਇਹ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੋਂ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
14. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੋਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤੁਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਲ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਵਿਖੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਨੌਕਰ/ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਨਹੀਂ ਰਖੇਗਾ ਜਿਸ ਦੀ ਉਮਰ 14 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ।
16. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੰਟੀਨ ਵਿੱਚ ਸਫ਼ਾਈ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਲਾਈਟਿੰਗ, ਵਾਈਟਵਾਸ਼, ਡਾਇਨਿੰਗ ਫਰਨੀਚਰ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹਰ, ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਾਫ਼ ਸਫ਼ਾਈ ਅਤੇ ਸੁੰਦਰਤਾ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਆਪਣੇ ਖੁਰਚੇ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰੇਗਾ।
17. ਇਹ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
18. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਹਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵੀ ਸ਼ਹਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕੰਟੀਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
19. ਇਹ ਕਿ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝਗੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਬੋਰਡ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਸੋਲ ਆਰਬੀਟਰੇਟ ਹੋਣਗੇ। ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸੁਪਰਫ਼ਿਕ ਰੈਂਟ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।