

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਨੂੰ E-Auction ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਬੋਲੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ)	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ)	ਸਮਾਂ
1.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 12 (ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਵਾਕਿਆ ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ।	50000/-	6097/- ਰੁਪਏ	3 ਸਾਲ
2.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 19 (ਸੈਕੰਡ ਫਲੋਰ) ਵਾਕਿਆ ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ।	50000/-	6600/- ਰੁਪਏ	3 ਸਾਲ
3.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 28 (ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਵਾਕਿਆ ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ।	50000/-	4105/- ਰੁਪਏ	3 ਸਾਲ
4.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 29 (ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਵਾਕਿਆ ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ।	50000/-	3732/- ਰੁਪਏ	3 ਸਾਲ
5.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 29 (ਸੈਕੰਡ ਫਲੋਰ) ਵਾਕਿਆ ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ।	50000/-	3110/- ਰੁਪਏ	3 ਸਾਲ
6.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 28, ਗਰਾਂਓਂਡ ਫਲੋਰ ਵਾਕਿਆ ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	50,000/-	8709/- ਰੁਪਏ	3 ਸਾਲ
7.	ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ, ਰੋਜ਼ਗਾਰਡਨ	50,000/-	3,45,000/- ਰੁਪਏ (ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ)	3 ਸਾਲ
8.	ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ, ਚਿਲੰਡਰਨ ਪਾਰਕ	20,000/-	90,750/- ਰੁਪਏ (ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ)	3 ਸਾਲ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ:-

1. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਲਈ, ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ, ਹੋਰ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ www.tenderwizard.com/DLGP ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ-ਕਾਰ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਰੈਂਟ ਬਰਾਂਚ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਦਫਤਰ, ਕਮਰਾ ਨੰ: 20 ਵਿਖੇ ਦੇਖੀਆ ਜਾ ਸਕਦੀਆ ਹਨ।
2. ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ, ਗਲਤੀ ਜਾਂ ਸੌਧ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.tenderwizard.com/DLGP ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.mcbathinda.com ਤੇ ਅੱਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾਂ ਕੋਰੀਜ਼ੰਡਮ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਰੇ ਦਿਲਚਸਪ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਵੈਬਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
3. ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਨਾਲ-2 ਆਨ-ਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਬਿੱਡ ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ. ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾ ਕਰੇਗਾ।
4. ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।
5. ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ www.tenderwizard.com/DLGP ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ।

Palani

6. ਬੋਲੀ ਬਦਲਣ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।
7. ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅੰਕੜਿਆ ਵਿੱਚ ਰਕਮ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣਾ ਪਏਗਾ।
8. ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ/ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਵੇਂ ਨਿਯਮ/ਸ਼ਰਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਕੱਟਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
9. ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਸੰਭਾਵਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਵਿਆਪਕ ਰੂਪਰੇਖਾ:-
 - ਉ. ਡਿਜੀਟਲ ਸਾਈਨਿੰਗ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (DSC) ਖਰੀਦੋ।
 - ਅ. www.tenderwizard.com/DLGP ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰੋ।
 - ਇ. Tenderwizard ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਨਿਯਮ/ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੇਖੋ।
 - ਸ. Tenderwizard ਪੋਰਟਲ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ Official ਕਾਪੀ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰੋ।
 - ਹ. Tenderwizard ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ।
 - ਕ. Tenderwizard ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਨਤੀਜਾ।
10. ਇਸ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ participate ਕਰਨ ਲਈ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਹ ਨਿਰਦੇਸ਼ www.tenderwizard.com/DLGP ਤੇ ਵਧੇਰੇ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਵਾਚੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
11. ਡਿਜੀਟਲ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ : ਇਹ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਲਾਇਸੰਸ ਸੁਦਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਏਜੰਸੀ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਡਿਜੀਟਲ ਦਸਤਖਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (DSC) (ਬੋਲੀ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਰਤਾ ਲਿੰਕ www.cca.gov.in ਤੋਂ ਲਾਇਸੰਸ ਸੁਦਾ CA ਦੀ ਸੂਚੀ ਵੇਖ ਸਕਦੇ ਹਨ।
12. ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ : ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਨੂੰ www.tenderwizard.com/DLGP ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ (ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ)

ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

 - ਉ. www.tenderwizard.com/DLGP link ਤੇ ਜਾਓ।
 - ਅ. ਹੋਮ ਪੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਨਵੀਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਤੇ ਕਲਿਕ ਕਰੋ।
 - ਇ. ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਪੂਰੇ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ, ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ ਸਵੈ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੈਨ ਕਾਰਡ, ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ., ਕੋਈ ਵੀ ID Proof ਅਤੇ ਫਰਮ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ) ਅਤੇ ਡਿਜੀਟਲ ਦਸਤਖਤ ਆਦਿ ਨੂੰ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਾ ਪਏਗਾ।
 - ਸ. ਫਾਰਮ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ User ID ਅਤੇ Password ਰਸੀਦ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨੋਟ:- ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਕਟਿਵੇਸ਼ਨ ਲਿੰਕ ਤੇ ਕਲੀਕ ਕਰਕੇ ID activation ਲਈ ਇੱਕ ਈਮੇਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ।

Palani

ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਰਤਾ Tenderwizard ਦੇ ਦਫਤਰ ਨੰ: 0172-5035985, 92572-09340 (ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

13. ਸਾਰੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੇਰੀ ਲਈ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਸਮਾਂ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਹਰੇਕ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਲਈ ਬਣਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ www.tenderwizard.com/DLGP ਰਾਹੀਂ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ, ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਾਉਣ ਸਮੇਂ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਇੱਕ ਸਨਾਖਤੀ ਸਬੂਤ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਪੈਨ ਕਾਰਡ, ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ ਆਦਿ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ www.tenderwizard.com/DLGP ਤੇ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰੇਗਾ।
3. ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਦੌਰਾਨ ਆਖਰੀ 10 ਮਿੰਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ-ਆਪ (Automatic) 30 ਮਿੰਟ ਲਈ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਦੂਸਰੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲ ਸਕੇ। ਨਿਲਾਮੀ/ਬੋਲੀ ਉਦੋਂ ਹੀ ਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪਿੱਛਲੇ 10 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। (For example: If the auction is closing at 14.00 Hrs and if any bidder bids between 13.50 Hrs and 14.00 Hrs, the auto auction extension will extend the auction closing time to 14.30 Hrs, and if any bidder bids between 14.20 Hrs and 14.30 Hrs, it will be extended to 15.00 Hrs and so on.)
4. ਬੋਲੀ ਦੌਰਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 500/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
5. ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀ ਲਈ ਤਿੰਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦਾ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਗਰੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀ/ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਠੇਕੇ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਤੌਰ ਸਕਿਊਰਟੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਸਕਿਊਰਟੀ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਿਆਨੇ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

Pahari

8. ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਕਾਰਨ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਤਿੰਨ ਮਾਹ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਛੱਡਣਾ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਤਿੰਨ ਮਾਹ ਦਾ ਪੇਸ਼ਗੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਛੱਡ ਸਕਦਾ ਹੈ।
9. ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੂਜੇ ਫਰੀਕ ਨੂੰ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਅਗੇ ਸਬ-ਲੇਟ ਕਰੇਗਾ।
10. ਠੇਕੇ ਦੀ ਕਿਸਤ ਠੇਕਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤਿਆਹੀ ਦੇ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕਿਸਤ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਕਿਸਤ ਦਾਖਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 10% ਸਰਚਾਰਜ ਲੱਗੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕਿਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
11. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ/ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਮੁੜ ਤੋਂ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
12. ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਦੋਂ ਠੇਕਾ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਉਹਨਾਂ ਤੇ ਅਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
13. ਇਹ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸੰਭਾਲਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਲਈ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਅੱਗੇ ਲਈ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ 20% ਠੇਕਾ ਵਧਾਕੇ ਇਹ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਲਈ ਹੋਰ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨਾਲ ਕਿਰਾਇਆਨਾਮਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੀ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
15. ਕੰਟੀਨਾਂ ਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੰਟੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਾਣ-ਪੀਣ ਦੇ ਸਮਾਨ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਕਰਰ ਕੀਤੇ ਰੇਟ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
16. ਕੰਟੀਨਾਂ ਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਬੰਦੀ-ਸੁਦਾ ਪਲਾਸਟਿਕ ਜਾਂ ਪਲਾਸਟਿਕ ਤੋਂ ਬਣੀਆ ਵਸਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਇਸ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰਕੇ ਉਸ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ।
17. ਇਹ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਨੌਕਰ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ ਜੋ 14 ਸਾਲ ਤੋਂ ਛੋਟੀ ਉਮਰ ਦਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ। ਠੇਕੇਦਾਰ ਜੋ ਲੇਬਰ ਰੱਖੇਗਾ ਉਸ ਦੇ ਲਾਗੂ ਸਾਰੇ ਲੇਬਰ ਐਕਟ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
18. ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. ਜੋ ਇਸ ਸਮੇਂ 18% ਹੈ ਹਰੇਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਠੇਕੇ ਦੇ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ

Paluri

ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸ਼ਾਂ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਘਾਟਾ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਸੇ ਦਰ ਨਾਲ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

19. ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ/ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
20. ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੰਟੀਨਾਂ ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ, ਲਾਈਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ, ਵਾਈਟਵਾਸ਼ ਅਤੇ ਵਧੀਆ ਡਿਜ਼ਾਈਨਰ ਫਰਨੀਚਰ ਅਤੇ ਕਾਂਉਂਟਰ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
21. ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹਨ।


ਸ. ਕੌਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।


ਪ. ਸ. ਦਿਲਾਨੀ
ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।