

MUNICIPAL CORPORATION BATHINDA, LOCAL GOVT. PUNJAB, DEPTT, PUNJAB

NOTICE INVITING E-Auction

www.tenderwizard.com/DLGP

E-Auction No. MCB/2024-25/01

No. 1809

Date. 15/07/24

e-Auction Notice

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਟੀਨ e-Auction ਰਾਹੀਂ ਕਿਰਾਏ/ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਚਾਹਵਾਨ ਵਿਅਕਤੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਕੇ ਲਾਭ ਉਠਾਉਣ। ਬੋਲੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ।

ਬੋਲੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਦੁਕਾਨ / ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮਾਰਕਿਟ ਦਾ ਨਾਮ	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ)	ਸਮਾਂ
1.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 12 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20000/-	6097/-	3 ਸਾਲ
2.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 19 ਦੂਜੀ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20000/-	6600/-	3 ਸਾਲ
3.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 28 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20000/-	3987/-	3 ਸਾਲ
4.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 29 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20000/-	3731/-	3 ਸਾਲ
5.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 29 ਦੂਜੀ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20000/-	3110/-	3 ਸਾਲ
6.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 28 ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ	ਗੋਲ ਡਿੱਗੀ ਮਾਰਕਿਟ	20000/-	8709/-	3 ਸਾਲ
7.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 5-ਏ	ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ	100000/-	30413/-	3 ਸਾਲ
8.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 7	ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ	100000/-	28615/-	3 ਸਾਲ
9.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 1 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਨੇੜੇ ਨਿਗਮ ਦਫਤਰ	50000/-	9852/-	3 ਸਾਲ
10.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 3 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਨੇੜੇ ਨਿਗਮ ਦਫਤਰ	50000/-	9852/-	3 ਸਾਲ
11.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 4 ਫਸਟ ਫਲੋਰ	ਨੇੜੇ ਨਿਗਮ ਦਫਤਰ	50000/-	9852/-	3 ਸਾਲ
12.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 62	ਸੁਭਾਸ਼ ਮਾਰਕਿਟ	20000/-	28886/-	3 ਸਾਲ
13.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 1	ਆਲ ਇੰਡੀਆ ਵੂਮੈਨ ਕਾਨਫਰੰਸ	20000/-	5406/-	3 ਸਾਲ
14.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 2	ਆਲ ਇੰਡੀਆ ਵੂਮੈਨ ਕਾਨਫਰੰਸ	20000/-	3738/-	3 ਸਾਲ
15.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 3	ਆਲ ਇੰਡੀਆ ਵੂਮੈਨ ਕਾਨਫਰੰਸ	20000/-	3628/-	3 ਸਾਲ
16.	ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 4	ਆਲ ਇੰਡੀਆ ਵੂਮੈਨ ਕਾਨਫਰੰਸ	20000/-	3628/-	3 ਸਾਲ
17.	ਕੰਟੀਨ	ਚਿਲਡਰਨ ਪਾਰਕ	20000/-	60000/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	3 ਸਾਲ

ਬੋਲੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: -

ਲੜੀ ਨੰ:	ਬਿੱਡਰ ਲਈ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਬਿੱਡ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚੈਕ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਆਨ-ਲਾਈਨ ਬਿੱਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
1.	15.7.2024 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 2.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 5.8.2024 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ।	5.8.2024 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.30 ਵਜੇ।	6.8.2024 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 9.8.2024 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ:-


- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਲਈ, ਹੋਰ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ www.tenderwizard.com/DLGP ਅਤੇ www.mcbathinda.com ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ-ਕਾਰ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਕਮਰਾ ਨੰ: 20 ਵਿੱਚ ਦੇਖੀਆ ਜਾ ਸਕਦੀਆ ਹਨ।
- ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ, ਗਲਤੀ ਜਾਂ ਸੋਧ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.tenderwizard.com/DLGP ਤੇ ਅੱਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾਂ ਕੋਰੀਜ਼ਡਮ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਨਾਲ-2 ਆਨ-ਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਬਿੱਡ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ Scanned ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰੇਗਾ।
- ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ www.tenderwizard.com/DLGP ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
- ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਅਤੇ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰ Tenderwizard ਦੇ ਹੈਲਪ ਲਾਈਨ ਨੰ: 0172-5035985, 92572-09340 (ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।



7. ਸਾਰੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੇਰੀ ਲਈ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਸਮਾਂ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ:-

1. ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਲਈ ਬਣਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ www.tenderwizard.com DI GP ਰਾਹੀਂ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਫੰਡਕੇ, ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਮੇਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ Scanned Document ਅੱਪਲੋਡ ਕਰੇਗਾ:-
 - ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਬਲੈਕ ਲਿਸਟ ਹੈ।
 - ਪੈਨ ਨੰਬਰ।
 - ਆਪਣਾ ਇੱਕ ਸਨਾਖਤੀ ਸਬੂਤ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ ਆਦਿ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼।
ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ www.tenderwizard.com DI GP ਤੇ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰੇਗਾ।
3. ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਦੌਰਾਨ ਆਖਰੀ 10 ਮਿੰਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ-ਆਪ (Automatic) 30 ਮਿੰਟ ਲਈ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਦੂਸਰੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲ ਸਕੇ। ਨਿਲਾਮੀ/ਬੋਲੀ ਉਦੋਂ ਹੀ ਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪਿੱਛਲੇ 10 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। (For example: If the auction is closing at 14.00 Hrs and if any bidder bids between 13.50 Hrs and 14.00 Hrs, the auto auction extension will extend the auction closing time to 14.30 Hrs, and if any bidder bids between 14.20 Hrs and 14.30 Hrs, it will be extended to 15.00 Hrs and so on.)
4. ਬੋਲੀ ਦੌਰਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 500/- ਰੁਪਏ ਕੰਟੀਨ ਲਈ ਅਤੇ 100/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਵਾਧਾ ਦੁਕਾਨਾਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੋਲੀ ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਦੁਕਾਨਾਂ/ਕੰਟੀਨ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਠੇਕੇ/ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀ ਲਈ ਤਿੰਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦਾ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
6. ਦੁਕਾਨ/ਕੰਟੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
7. ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਪਾਸ ਰਾਖਵੇਂ ਹਨ।


ਸੁਖਜੋਤ ਸਿੰਘ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ