

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ

ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ, ਪੰਜਾਬ-ਸਵੈ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਫਾਰਮ

(ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 112-ਏ(1) ਅਧੀਨ)

ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ _____ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ UID ਨੰਬਰ _____

(ਰਿਟਰਨ ਭਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਿੱਛੇ ਲਿਖਿਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜਿਆ ਜਾਵੇ)

ਦਫਤਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੰਬਰ: _____

ਮਿਤੀ _____

(ਕੇਵਲ ਦਫਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਆਇਟਮ	ਟੈਕਸ ਭਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਆਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਭਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੂਚਨਾਂ										
1	ਰਿਟਰਨ ਭਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਾਮ ਪਿਤਾ/ਪਤਨੀ ਦਾ ਨਾਮ ਚਿੱਠੀ-ਪੱਤਰੀ ਲਈ ਪਤਾ ਟੈਲੀਫਿਨ ਨੰਬਰ/ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਆਦਿ * ਇਹ ਵੇਰਵੇ ਮਾਲਕੀ ਹੋਕ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ।											
2	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ: ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਪੀਲੇ ਰੰਗ ਤੇ ਲਿਖਿਆ ਨਵਾਂ ਐਮ.ਸੀ. ਨੰਬਰ (UID No.): ਪੁਰਾਣਾ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ : ਮੁੱਲ :	MCB-Z-_____										
2(ੴ)	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ <input type="checkbox"/> ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ <input type="checkbox"/> ਬਹੁਮੰਤਵੀ ਵਰਤੋਂ <input type="checkbox"/> ਜੋਕਰ ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਹੈ ਤਾਂ ਡਰਮ/ਏਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ											
3	ਪੁਰਨ ਛੋਟ ਦੀ ਕੈਟਾਗਰੀ, ਜੋਕਰ ਹੋਵੇ ਦੱਸੀ ਜਾਵੇ											
4	ਜੋਕਰ ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ, ਤਦ ਵੇਰਵਾ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਿਰਾਇਆ	ਮਹੀਨੇ	ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ								
	1											
	2											
	3											
					ਕੁੱਲ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ		ਰੂਪਏ					
4 (ੴ)	ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ (ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦਾ 7.5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ)											
5	ਜੋਕਰ ਉਕਤ ਲੜੀ ਨੰ: 4 ਵਾਲੀ ਨਹੀਂ, ਤਦ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦੱਸੀ ਜਾਵੇ 1) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ <input type="checkbox"/> 2) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟ <input type="checkbox"/> 3) ਵਪਾਰਕ ਬਿਲਡਿੰਗ <input type="checkbox"/> 4) ਬਹੁਮੰਤਵੀ ਵਰਤੋਂ <input type="checkbox"/> 5) ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਥ ਸਰਕਾਰੀ ਇਮਾਰਤਾਂ <input type="checkbox"/> 6) ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ਼ਨ/ਮਾਲ <input type="checkbox"/> 7) ਮੈਨੀਜ਼ ਪੈਲੇਸ <input type="checkbox"/> 8) ਹੋਟਲ <input type="checkbox"/> 9) ਉਦਯੋਗਿਕ <input type="checkbox"/> 10) ਵਿੱਦਿਆਰਕ <input type="checkbox"/> 11) ਗੁਰਾਂ <input type="checkbox"/> 12) ਕੰਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਸਟੇਡੀਅਮ, ਸ਼ੋਸ਼ੇਲ ਕਲੱਬ, ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਆਦਿ <input type="checkbox"/>											
6	ਏਰੀਏ ਦੀ ਕਲਾਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਥਿਤ ਹੈ (ਏਰੀਆ 1 <input type="checkbox"/> , ਏਰੀਆ 2 <input type="checkbox"/>)											
7	ਕੁੱਲ ਪਲਾਟ ਏਰੀਆ ਵ: ਗਜ਼ ਜਾਂ ਵ: ਹੈਟ											
7 (ੴ)	ਬੇਤਰਦਲ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ FF SF TF FF	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ/ਫਲੈਟ (ਵ: ਗਜ਼ ਵਿੱਚ)	ਬੇਤਰਦਲ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ (ਵ: ਗਜ਼/ਵਰਗ)	ਟੈਕਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ (ਵ: ਗਜ਼/ਵਰਗ)	ਟੈਕਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ (ਵ: ਗਜ਼/ਵਰਗ)	ਗੈਰ ਉਤਪਾਦਿਕ/ਖਾਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ (ਵ: ਗਜ਼/ਵਰਗ)	ਗੈਰ ਉਤਪਾਦਿਕ/ਖਾਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ (ਵ: ਗਜ਼/ਵਰਗ)					
	1	2	3(1x2)	4	5	6(4x5)	7	8	9(7x9)	10	11(9-10)12	
	ਗਰਮੀਂਡ ਫੋਰ ਤੇ ਛੱਡਿਆਂ ਬੇਤਰਦਲ											
	ਗਰਮੀਂਡ ਫੋਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹੁ ਛੱਡਿਆਂ ਬੇਤਰਦਲ											
	ਬੋਲੋਟ, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਿੰਡ ਫਲੋਰ ਆਦਿ ਦਾ ਛੱਡਿਆਂ ਬੇਤਰਦਲ											
	ਕੁੱਲ ਸੇਵ											
7 (ਅ)	ਕੁੱਲ ਟੈਕਸ (ਕਾਲਮ ਨੰ: 3+6+11 ਦਾ ਜੋੜ)											
8	ਪੁਰਨ ਟੈਕਸ ਦੀ ਕੈਟਾਗਰੀ ਜੋਕਰ ਹੈ ਤਾਂ ਛੋਟ ਦੀ ਰਕਮ											
9	ਜੋਕਰ ਇਮਾਰਤ ਖਾਲੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਉਤਪਾਦਿਕ ਹੈ ਤਾਂ ਬਣਦੇ ਟੈਕਸ ਦਾ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ											
10	ਕੁੱਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਟੈਕਸ ਲੜੀ ਨੰ: 4 (ੴ) + 7 (ਅ)-8-9=											
11	ਅੰਤਿਕ ਛੋਟ, ਜੋਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿਧਵਾ <input type="checkbox"/> ਹੈਂਡੀਪ੍ਰੈਪ <input type="checkbox"/> ਵਿੱਦਿਆਰਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ <input type="checkbox"/>							ਰੂਪਏ				
11 (ੴ)	ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਮ							ਰੂਪਏ				
11 (ਅ)	ਕਾਇਟ ਸੈਸ ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਤੇ (ਜੇ ਹੀ ਦੁ ਲਾਗੂ ਹੋ 5%, 10%, 2% ਵੇਰਵਾ ਪਿਛੇ ਦੇਖੋ)							ਰੂਪਏ				
12	ਜੋਕਰ ਟੈਕਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਰਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਨੀ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਤਦ ਸਿਰਫ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਮ ਤੇ ਰਿਕੇਟ ਦੀ ਰਕਮ (10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ)											
13	ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀ, ਜੋਕਰ ਹੋਵੇ	ਪਨੈਲਿਟੀ ਵਿਆਸ										
14	ਕੁੱਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ/ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (11(ੴ)+11(ਅ)-12+13)= (ਕੇਸ਼ਬੈਕ ਦਾ ਨਾਮ, ਡਾਕਟਾਂ/ਚੈਕ ਨੰ: ਮਿਤੀ ਆਦਿ)											
15	ਪਿਛਲੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਟੈਕਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਸਾਲ	ਪੁਰਾਣਾ ਯੂਨਿਟ ਨੰ:	ਰਸੀਦ ਨੰ:/ਮਿਤੀ	ਰਕਮ							

ਮੈਂ ਇਹ ਤਸਵੀਰ ਕਰਦਾ /ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾਂ ਠੀਕ ਅਤੇ ਸੱਚੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਮੈਂ ਇਸ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਜੋਕਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਕੋਈ ਤੱਥ ਗਲਤ ਹੋਏ, ਤਾਂ ਮੈਂ ਸਮੱਝ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ।

ਮੈਂ ਆਪਣਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਸਲ ਫਾਰਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਫਾਰਮ ਟੈਕਸ ਭਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ, ਇਸ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲ ਕੇ ਰੱਖਾਂਗਾ/ਰੱਖਾਂਗੀ ਅਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਦੋਂ ਵੀ ਫਾਰਮ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤੀ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਫਾਰਮ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਮੈਂ ਇਸ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਜਾਂ ਸਥਾਨ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ।

ਸਥਾਨ -

ਮਿਤੀ -

ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ (ਐਮ.ਸੀ.) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਮੋਬਾਈਲ ਨੰ:

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਦੇ ਰੇਟ

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਕਬਾ	ਕੈਟਾਗਰੀ	ਰੇਟ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ	125 ਵਰਗ ਗਜ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਮਕਾਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ	ਏਰੀਆ 1	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ।
		ਏਰੀਆ 2	1/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਬੇਸਮੈਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਲਈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
ਫਲੈਟ	500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਸੁਪਰ ਏਰੇਟ ਤੋਂ ਵੱਧ	ਏਰੀਆ 1	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	-----
ਵਪਾਰਕ ਰੇਸਟੋਰੈਂਟ (ਸਿਵਾਏ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲਜ਼, ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ਮੈਰਿਜ ਰਿਜ਼ੋਰਟ ਆਦਿ)	100 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ	ਏਰੀਆ 1	3/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 2	1.50/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
	100 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ 1000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ	ਏਰੀਆ 1	4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 2	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲਜ਼	1000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ	ਏਰੀਆ 1	5/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਲਈ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
		ਏਰੀਆ 2	2.50/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
	-----	ਏਰੀਆ 1	10/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਸਾਰੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਲਈ
ਸੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ਸੈਰਿਜ ਰਿਜ਼ੋਰਟ ਆਦਿ		ਏਰੀਆ 2	4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮੁੱਚੇ ਖੇਤਰਫਲ ਤੇ ਲੱਗਣਗੀਆਂ।
ਓਪੋਗਿਕ (ਕੋਈ ਵੀ ਮੈਨੂਫੈਕਚਰਿੰਗ ਯੂਨਿਟ) ਵਿਦੇਵਾਕ ਸੰਬਖਾਵਾਂ, ਸਟੋਰੇਜ ਅਤੇ ਗੇਦਾਮ	4000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ		4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
	4000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ	ਸਾਰੇ ਏਰੀਆ ਲਈ	6/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਬੇਸਮੈਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
ਸਰਕਾਰੀ, ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ		ਏਰੀਆ 1	4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
		ਏਰੀਆ 2	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਬੇਸਮੈਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
ਇੰਸਟੀਚੂਨਲ ਕਿਲਾਂ (ਇੰਡੀਅਲ ਅਵਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਇਕ)		ਸਾਰੇ ਏਰੀਆ ਲਈ	6/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।

* ਕਿਰਾਏ ਤੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹੀਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਤੋਂ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦਾ 7.5% ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਲੱਗੇਗਾ।

ਜਿਨ੍ਹਾਂਕੈਟਾਗਿਕਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਜਾਂ ਅੰਕਿਕ ਛੋਟ ਹੈ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

- ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੰਗਰਾਮੀ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੇਂਦਰ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਦੋਹਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੰਗਰਾਮੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਮਿਲਦੀ ਹੋਵੇ
- ਗਰੀਬੀ ਰੋਹਾਂ ਤੋਂ ਬਲੇ ਰਹਿਤ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੇਲ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜਾਤੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਲੜੀਂਦਾ ਕਿਰਾਡ ਹੋਵੇ
- ਫੌਜੀ/ਸਾਬਕਾਰ ਫੌਜੀ
- ਵਿਵਹਵਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ
- ਅਗਰਹਾਂ ਵਿਅਕਤੀ, ਸਿਰੋਂ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ 1961 ਦੀ ਧਾਰਾ 80/U ਅਧੀਨ ਛੋਟ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਨ।
- ਸਰਕਾਰੀ ਸਲੂਕ/ਕਾਲਜ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਲੂਕ/ਕਾਲਜਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਵਿਦੇਵਾਕ ਸੰਬਖਾਵਾਂ
- ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰਾ ਸਾਲ ਜਾਂ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਸਮਾਂ ਖਾਲੀ ਹੋਣੀ ਹੈ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਰੇਟ ਦੇ ਨੈਟੀਵਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ Clause No. 4 ਅਧੀਨ ਬਣਦੇ ਟੈਕਸ ਦਾ 50% ਲੱਗੇਗਾ।
- ਖਾਲੀ ਰੱਤ ਅਤੇ 50 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ ਬਣੇ ਮਕਾਨਾਂ (ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤ ਨਹੀਂ) ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ।
- 125 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ ਬਣੇ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਊਂਟੀ ਅਤੇ ਪਾਰੀ ਦੀ ਲੜੀਂਦੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ) ਅਤੇ 500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਬਣੇ ਬਹੁਮੰਜ਼ਿਲੀ ਫਲੈਟਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ।
- ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਹੁਮੰਤਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਰੇਟ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੱਗੇਗਾ।
- ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਿਟਾਰ ਹੋਰੇਕ ਅਸੈਨੀ/ਵਿਅਕਤੀ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਰਿਟਾਰ ਮਕਾਨਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੰਗਰਾਮੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਮਿਲਦੀ ਹੋਵੇ

ਫਾਇਰਸੈਂਸ ਦੇ ਰੇਟ : (ਇ) ਹੀਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਲਈ ਟੈਕਸ ਦਾ 5%

(ਅ) Building/Godown/Shops where in the inflammable material is stored ਲਈ ਟੈਕਸ ਦਾ 10%

(ਇ) High rise building having height 36ft. above ਲਈ ਟੈਕਸ ਦਾ 2%

ਨੋਟ : ਹੋਰੇਕ ਅਸੈਨੀ/ਵਿਅਕਤੀ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ ਰਿਟਾਰ ਮਕਾਨਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੰਗਰਾਮੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਮਿਲਦੀ ਹੋਵੇ।

ਕਿਉਂਕਿ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਵਿਵਹਾਰ ਇਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਆਈ.ਡੀ. ਨੰਬਰ ਤੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਿੱਚ ਨੰਬਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.mcbathinda.com ਤੇ ਵੀ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

- ਹਰ ਚਾਲੂ ਸਾਲ 1 ਅਧੀਨ ਤੋਂ 30 ਸੰਤੰਤਰ ਤੱਕ 10% ਦੀ ਰਿਬੈਟ ਹੈ।
- ਹਰ ਚਾਲੂ ਸਾਲ 1 ਅਕਤੂਬਰ ਤੋਂ 31 ਦਸੰਬਰ ਤੱਕ ਕੋਈ ਰਿਬੈਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਹਰ ਚਾਲੂ ਸਾਲ 1 ਜਨਵਰੀ ਤੋਂ 31 ਮਾਰਚ ਤੱਕ 10% ਜੁਰਮਾਨਾ ਲੱਗੇਗਾ।
- 31 ਮਾਰਚ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ 20% ਜੁਰਮਾਨਾ ਅਤੇ 18% ਵਿਆਜ ਲੱਗੇਗਾ।