

ਨਗਰ

ਨਿਗਮ

ਬਠਿੰਡਾ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਫਾਇਨਾਂਸ ਅਤੇ ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 09.08.2023 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 4.00 ਵਜੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਮਨ ਗੋਇਲ, ਮੇਅਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੇ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ।

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਮਨ ਗੋਇਲ
ਮੇਅਰ

ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਹੁਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਕਮਿਸ਼ਨਰ

ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ
ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ

ਸ੍ਰ: ਹਰਮੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਡਿਪਟੀ ਮੇਅਰ

ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਮੈਂਬਰ ਐਫ.ਐੱਡ ਸੀ.ਸੀ.

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਗਰਗ
ਮੈਂਬਰ ਐਫ.ਐੱਡ ਸੀ.ਸੀ.

ਲੜੀ ਨੰ:	ਮਤਾ ਨੰ:	<u>ਏਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:</u>	ਮਤਾ ਜੋ ਪਾਸ ਹੋਇਆ
1	513	<u>ਏਜੰਡਾ ਨੰ: 1:</u> ਐਫ.ਐੱਡ ਸੀ.ਸੀ.ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 28.07.2023 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪਕਿਆਈ।	ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 28.07.2023 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪਕਿਆਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
2	514	<u>ਏਜੰਡਾ ਨੰ: 2:</u> ਰਿਪੋਰਟ ਤਹਿਬਾਜ਼ਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ ਕਿ Leasing out of parking spaces of Mall Road and MLCP ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ. 17/2023 ਮਿਤੀ 21.06.2023 ਰਾਹੀਂ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਤਹਿਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਲਟੀ ਲੈਵਲ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਮਾਲ ਰੋਡ ਤੇ ਬਣਾਏ ਡੈਡੀਕੇਟਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸਜ਼ ਵਿਖੇ ਵਾਹਨਾਂ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਟੈਂਡਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਲਤ ਪਾਰਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਾਹਨ ਟੇਅ ਵੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਾਲ ਰੋਡ ਵਿਖੇ 150 ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸਜ਼ ਹਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਪੇਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲ ਰੋਡ ਉਪਰ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਥਾਂਵਾਂ ਅਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਹਨਾਂ ਖਾਤਿਰ ਫ੍ਰੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੀ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਚਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਹਨ ਚਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਹਨਾਂ ਖਾਤਿਰ ਬਣਾਈ ਗਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸਜ਼ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਚਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਹਨਾਂ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ ਤਾਂ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਚਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਹਨ ਟੇਅ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਠਿੰਡਾ ਵਪਾਰ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਦਰਖਾਸਤ ਮਿਤੀ 14.07.2023 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਮਾਲ ਰੋਡ ਵਿਖੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਡੈਡੀਕੇਟਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸਜ਼ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪੀਲੀ ਲਾਈਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਗਦੇ ਹਰੇਕ ਵਾਹਨ ਲਈ ਮੁਫਤ ਪਾਰਕਿੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਟੇਅ ਅਵੈ ਜੋਨ ਵੀ ਮੁੜ ਤੋਂ ਨਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਐਫ.ਐੱਡ.ਸੀ.ਸੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਭੋਜਿਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ:- <u>ਤਜਵੀਜ਼ ਨੰ. 1 :-</u> ਜੇਕਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੰਨ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 21 ਅਤੇ 23 ਮੁਤਾਬਿਕ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭਰੀ ਗਈ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿੱਚ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਮਾਲ ਰੋਡ ਵਿਖੇ ਰੋਡ ਸਾਈਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਛੱਡਦੇ ਹੋਏ ਚਾਰ ਅਜਿਹੇ ਸਪਾਟ ਵੀ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਚਾਰ ਸਪਾਟ ਵਿੱਚ ਪੇਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਰਖਣਾ ਹੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਿੱਥੇ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਰੋਡ ਸਾਈਡ ਪਾਰਕਿੰਗ	

ਵਿਖੇ 150 ਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪੇਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਬਣਦੀ ਸੀ, ਉੱਥੇ ਇਹ ਪੇਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਘੱਟ ਕੇ ਹੁਣ 77 ਨੰ. ਹੀ ਰਹਿ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 75.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੇ 52.14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਰਹਿ ਜਾਵੇਗੀ (ਡਿਟੇਲ ਨਾਲ ਨੱਥੀ) । ਕਿਉਂ ਜੋ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ 75.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬੇਲੀ ਨੂੰ 107.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੇ ਰੇਟ ਭਰਕੇ ਬੇਲੀ ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 42.67% + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਵੱਧ ਰੇਟ ਤੇ ਉਕਤ ਬੇਲੀ ਲਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਘਟਾਈ ਗਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਬਣਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 52.14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + 42.67% = 74.39 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਨੰ. 2:- Paid parking inside yellow line on mall road. ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਿੱਥੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਮਾਲ ਰੋਡ ਤੇ ਬਰਮਾਂ ਉਪਰ ਸਥਿਤ 150 ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸਜ਼ ਦਾ ਠੇਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉੱਥੇ ਹੀ ਮਾਲ ਰੋਡ ਵਿਖੇ ਕੁਝ ਛੋਟੇ-ਛੋਟੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਗੱਡੀਆਂ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੰਭਵ ਹੈ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਤਕਰੀਬਨ 30 ਕਾਰਾਂ ਹੋਰ ਪਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਥਾਂਵਾਂ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਖਾਤਿਰ 4 ਹੋਰ ਹੈਲਪਰ ਰੱਖੇ ਜਾਣ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਪਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 75.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੇ 74.52 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਰਹਿ ਜਾਵੇਗੀ (ਡਿਟੇਲ ਨਾਲ ਨੱਥੀ) । ਕਿਉਂ ਜੋ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ 75.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬੇਲੀ ਨੂੰ 107.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੇ ਰੇਟ ਭਰਕੇ ਬੇਲੀ ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 42.67% + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਵੱਧ ਰੇਟ ਤੇ ਉਕਤ ਬੇਲੀ ਲਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਘਟਾਈ ਗਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਬਣਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 74.52 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + 42.67% = 106.32 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਾਸ਼ੀ 107.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੇ ਤਕਰੀਬਨ ਬਰਾਬਰ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਐਫ.ਐੱਡ.ਸੀ.ਸੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਮਤੇ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਈ ਇਸ ਨਵੀਂ ਮਲਟੀ ਲੈਵਲ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤਿਆਂ ਅਜੇ ਥੋੜਾ ਹੀ ਸਮਾਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਪਹਿਲਾ ਵਾਲੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਹੀ ਇਸ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਚਲਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦੋ ਈ-ਰਿਕਸ਼ਾ ਮੁਫਤ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਵੀ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਵਹੀਕਲ ਮਲਟੀ ਲੈਵਲ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਦਿੱਕਤ ਨਾ ਆਵੇ, ਇਸ ਲਈ ਹੋਰ ਦੋ ਈ-ਰਿਕਸ਼ਾ

	<p>ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਣ ਖਾਤਿਰ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮੁਫਤ ਚਲਾਇਆ ਜਾਣ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਫਿਰ ਵੀ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਦਿੱਕਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਖਾਤਿਰ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਣਾ ਕੇ ਐਫ.ਐੱਡ.ਸੀ.ਸੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।</p> <p>ਹੁਣ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਵੱਖ-2 ਸ਼ਕਸੀਅਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੇ ਉਕਤ ਟੈਂਡਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੜ ਤੋਂ ਜੋਰ ਪਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਲ ਰੋਡ ਉਪਰ ਰੋਡ ਸਾਈਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੇ ਸਪਾਟ ਘਟਾਉਣ, ਟੇਅ-ਵੈਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਪੁਲਿਸ ਨੂੰ ਦੇਣ ਅਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੇ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕਿਹਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਲੀਗਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਪਾਸੋਂ ਲੀਗਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ ਵੀ ਲਈ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੀਗਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ " As desired by you, I have gone through the noting dated 07.08.2023 on the subject cited above and also the terms and conditions of the Licence Deed dated 14 July, 2023, executed between the MC and Gurmail Singh contractor, regarding the contract of MLCP and find that as per clause 8, Rates of Parking Fee and liabilities of Licensee, " The rates of parking fee and number of parking spots may be altered by MC, Bathinda, however any such alteration which could involve increase/decrease of annual lease money for the remaining period, shall be done on pro-rata basis."</p> <p>As such I am of the opinion that keeping in view the said provision of the Licence Deed, the MC can reconsider the amendment of decreasing the parking spaces and reducing the parking rates in the terms of contract, subject to decrease in annual lease money, if any, on pro-rata basis and that too subject to the prior approval of the House and F&CC, as the said amendments has already been rejected vide Resolution No. 510 dated 28.07.2023.</p> <p>Further regarding the withdrawal of power of towing the vehicles from the contractor and handing over the same exclusively to Traffic Police. Keeping in view the clause No. 10 of the Licence Deed, I of the</p>	
--	---	--

opinion the same cannot be reconsidered by the MC at this stage, it amounts to violations of the terms and conditions of the contract on the part of MC. This is for your information and further necessary action, if any, please ."

ਉਕਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲੀਗਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਵੱਲੋਂ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 8 ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਮਾਲ ਰੋਡ ਵਿਖੇ ਰੋਡ ਸਾਈਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੇ ਸਪਾਟ ਘਟਾਏ ਜਾਣਾ ਟੈਂਡਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੰਭਵ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋ-ਰਾਟਾ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ। ਉਕਤ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਨੰ. 1 :- ਜੇਕਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਮੰਗਾ ਨੂੰ ਮੰਨ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 8, 21 ਅਤੇ 23 ਮੁਤਾਬਿਕ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭਰੀ ਗਈ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿੱਚ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਮਾਲ ਰੋਡ ਵਿਖੇ ਰੋਡ ਸਾਈਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਛੱਡਦੇ ਹੋਏ ਚਾਰ ਅਜਿਹੇ ਸਪਾਟ ਵੀ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਚਾਰ ਸਪਾਟ ਵਿੱਚ ਪੇਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਰਖਣਾ ਹੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਿੱਥੇ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਰੋਡ ਸਾਈਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਿਖੇ 150 ਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪੇਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਬਣਦੀ ਸੀ, ਉੱਥੇ ਇਹ ਪੇਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਘੱਟ ਕੇ ਹੁਣ 77 ਨੰ. ਹੀ ਰਹਿ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 75.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੇ 52.14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਰਹਿ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ 75.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ 107.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੇ ਰੇਟ ਭਰਕੇ ਬੋਲੀ ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 42.67% + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਵੱਧ ਰੇਟ ਤੇ ਉਕਤ ਬੋਲੀ ਲਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਘਟਾਈ ਗਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਬਣਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 52.14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + 42.67% = 74.39 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। (ਕੁੱਲ 87.78 ਲੱਖ ਰੁਪਏ)

ਤਜਵੀਜ਼ ਨੰ. 2 :- ਜੇਕਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਮੰਗਾ ਨੂੰ ਮੰਨ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 8, 21 ਅਤੇ 23 ਮੁਤਾਬਿਕ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭਰੀ ਗਈ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿੱਚ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ। ਮਾਲ ਰੋਡ ਵਿਖੇ ਰੋਡ ਸਾਈਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਐਫ.ਐੱਡ ਸੀ.ਸੀ. ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 28.07.2023 ਵਿੱਚ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਪੈਡਿੰਗ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਨਾਂ ਕਿ ਇਸਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਦਕਿ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 510 ਮਿਤੀ 28.07.2023 ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨਾ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰੁੱਸਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਬਠਿੰਡਾ ਵਪਾਰ ਮੰਡਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਈ ਲੋਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਧਰਨੇ, ਰੋਸ ਮੁਜਾਹਰਿਆਂ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਨਿਗਮ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੰਬਰ 2 ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਗੱਡੀ ਪੀਲੀ ਲਾਈਨ ਦੇ ਅੰਦਰੋਂ ਟੋਅ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਪੀਲੀ ਲਾਈਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਗੱਡੀਆਂ ਪਾਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:

1. ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਹੀਕਲ ਫੁੱਟਪਾਥ ਤੇ ਚੜ੍ਹਾ ਕੇ ਖੜਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਉਸ ਵਹੀਕਲ ਨੂੰ ਟੋਅ ਕਰੇਗਾ।
2. ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਹੀਕਲ ਦੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਟਾਇਰ ਪੀਲੀ ਲਾਈਨ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਹੀਕਲ ਟੋਅ ਕਰਕੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

		<p>ਛੱਡਦੇ ਹੋਏ ਕੇਵਲ 3 ਪੇਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਰੱਖਿਆਂ ਜਾਣ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਾਂਧੀ ਮਾਰਕਿਟ, I Love Bathinda ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦੇ ਪਾਰਕਿੰਗਾਂ ਹੀ ਰਹਿ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਸਪੋਰਟਸ ਮਾਰਕਿਟ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਦਾ ਏਰੀਆ ਤੰਗ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉੱਥੇ ਕੇਵਲ ਦੋ ਪਹਿਰਿਆਂ ਵਾਹਨਾਂ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਹੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਿੱਥੇ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਰੋਡ ਸਾਈਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਿਖੇ 150 ਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪੇਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਬਣਦੀ ਸੀ, ਉੱਥੇ ਇਹ ਪੇਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਘੱਟ ਕੇ ਹੁਣ 61 ਨੰ. ਹੀ ਰਹਿ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 75.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੇ 48.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਰਹਿ ਜਾਵੇਗੀ (ਡਿਟੇਲ ਨਾਲ ਨੱਥੀ)। ਕਿਉਂ ਜੋ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ 75.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬੇਲੀ ਨੂੰ 107.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੇ ਰੇਟ ਭਰਕੇ ਬੇਲੀ ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 42.67% + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਵੱਧ ਰੇਟ ਤੇ ਉਕਤ ਬੇਲੀ ਲਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਘਟਾਈ ਗਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਬਣਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 48.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + 42.67% = 69.68 ਲੱਖ ਰੁਪਏ + ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। (ਕੁੱਲ 82.22 ਲੱਖ ਰੁਪਏ)</p> <p>ਸੋ, ਉਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਹੈ ਜੀ।</p>	<p>3. ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਵੱਲੋਂ ਸਹੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਵਹੀਕਲ ਪੀਲੀ ਲਾਈਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ ਪਾਰਕ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।</p> <p>4. ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਬੰਦ ਖੜਾ ਹੋਇਆ ਚਾਰ ਪਹੀਆ, ਦੋ ਪਹੀਆ ਵਹੀਕਲ ਜਾਂ ਬੰਦ ਰੇਹੜੀ ਪੀਲੀ ਲਾਈਨ ਦੇ ਬਾਹਰ ਖੜੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਸਨੂੰ ਟੋਅ ਕਰਕੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।</p> <p>ਇਹ ਵੀ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਫ.ਐੱਡ ਸੀ.ਸੀ. ਦੀ ਅੱਜ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਮਿਤੀ 10.08.2023 ਤੋਂ ਸਵੇਰੇ 9.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।</p> <p>ਉਕਤ ਫੈਸਲਾ ਹਾਊਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੰਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।</p>
		<p>ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਟੇਬਲ ਆਇਟਮ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:</p>	
1.	515	<p>ਰਿਪੋਰਟ ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ ਕਿ ਸੰਤ ਬਾਬਾ ਜਮੀਤ ਸਿੰਘ ਜੀ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ, ਲੋਪੋ, ਮੋਗਾ ਗਊਸ਼ਾਲਾ ਵਿਖੇ 500 ਬੇਸਹਾਰਾ ਗਊਵੰਸ਼ ਭੇਜਣ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਹੈ ਕਿ ਗਊਸ਼ਾਲਾ ਸੰਤ ਬਾਬਾ ਜਮੀਤ ਸਿੰਘ ਜੀ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ, ਲੋਪੋ, ਮੋਗਾ ਨਾਲ M.O.U. ਮਿਤੀ 28.05.2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਗਊਸ਼ਾਲਾ ਵਿਖੇ 500 ਬੇਸਹਾਰਾ ਪਸ਼ੂ ਭੇਜੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਲੋਕਲ ਗਊਸ਼ਾਲਾਵਾਂ ਵਿਖੇ ਪਸ਼ੂਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਟਰੱਕ ਤੇ ਖਰਚ 6000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚੱਕਰ ਅਤੇ ਗਊਸ਼ਾਲਾ ਸੰਤ ਮਹੇਸ਼ ਮੁੰਨੀ ਜੀ ਬੋਰੇ ਵਾਲੇ ਕਮੇਟੀ (ਰਜਿ:) ਬੀੜ ਸਿੱਖਾਂ ਵਾਲਾ (ਫਰੀਦਕੋਟ) ਵਿਖੇ ਪਸ਼ੂਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਟਰੱਕ ਤੇ ਖਰਚ 10,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚੱਕਰ ਖਰਚਾ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਪਰ ਗਊਸ਼ਾਲਾ ਸੰਤ ਬਾਬਾ ਜਮੀਤ ਸਿੰਘ ਜੀ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ, ਲੋਪੋ, ਮੋਗਾ ਵਿਖੇ ਪਸ਼ੂਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਤੇ 12,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚੱਕਰ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਐਫ.ਐੱਡ ਸੀ.ਸੀ. ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ।</p>	<p>ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।</p>

ਆਖੀਰ ਵਿੱਚ ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਨਾਲ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਸਹੀ/-
ਮੇਅਰ
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ।