

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੇ ਰੇਟ

| ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ | ਰਕਬਾ | ਕੈਟਾਗਰੀ | ਰੇਟ | ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ |
|--|---|--------------------|---|--|
| ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ | 125 ਵਰਗ ਗਜ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਮਕਾਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ | ਏਰੀਆ 1 | 2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ | ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਲਈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ। |
| | | ਏਰੀਆ 2 | 1/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ | |
| ਫਲੈਟ | 500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਸੁਪਰ ਏਰੇ ਤੋਂ ਵੱਧ | ਏਰੀਆ 1 ਏਰੀਆ 2 | 2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ 1/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ | -- |
| ਵਪਾਰਕ, ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ (ਸਿਵਾਏ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲਜ਼, ਮੈਰਿਜ਼ ਪੈਲੇਸ/ਮੈਰਿਜ਼ ਰਿਜੋਰਟ ਆਦਿ) | 100 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ | ਏਰੀਆ 1 ਏਰੀਆ 2 | 3/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ 1.50/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ | ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਲਈ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ। |
| | 100 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ 1000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ | ਏਰੀਆ 1 ਏਰੀਆ 2 | 4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ 2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ | |
| | 1000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ | ਏਰੀਆ 1 ਏਰੀਆ 2 | 5/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ 2.50/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ | |
| | - | - | 10/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ | |
| ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲਜ਼ | - | - | 10/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ | ਇਹ ਦਰਾਂ ਸਾਰੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਮੰਜਿਲਾਂ ਲਈ |
| ਮੈਰਿਜ਼ ਪੈਲੇਸ/ ਮੈਰਿਜ਼ ਰਿਜੋਰਟ ਆਦਿ ਉਦਯੋਗਿਕ (ਕੋਈ ਵੀ ਮੈਨੂਫੈਕਚਰਿੰਗ ਯੂਨਿਟ) ਵਿੱਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਸਟੋਰੇਜ਼ ਅਤੇ ਗੋਦਾਮ | - | - | 4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ | ਇਹ ਦਰਾਂ ਸਾਰੇ ਖੇਤਰਾਂ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮੁੱਚੇ ਖੇਤਰਫਲ ਤੇ ਲੱਗਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ। |
| | 4000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ 4000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ | - For all areas | 4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ 6/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ | |
| ਸਰਕਾਰੀ, ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ | | ਏਰੀਆ 1 | 4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ | ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ। |
| | | ਏਰੀਆ 2 | 2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ | |
| ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨ ਬਿਲਡਿੰਗ (ਵਿੱਦਿਅਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਸਮੇਤ ਕੰਮਿਊਨਿਟੀ ਹਾਲ/ ਸੈਂਟਰ, ਸਪੋਰਟ ਸਟੇਡੀਅਮ, ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਕਲੱਬ, ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਗੋਲਫ ਕਲੱਬ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਰ ਇਮਾਰਤਾਂ | | For all areas | 6/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ | ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ। |

* ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਤੇ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦਾ 7.5% ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲੱਗੇਗਾ।

ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੈਟਾਗਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਛੋਟ ਹੈ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

- ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੰਗਰਾਮੀ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੇਂਦਰ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਦੋਹਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੰਗਰਾਮੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਮਿਲਦੀ ਹੋਵੇ) ਪੂਰੀ ਛੋਟ
- ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਤੋਂ ਥੱਲੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਲੋੜੀਂਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਹੋਵੇ ਪੂਰੀ ਛੋਟ
- ਫੌਜੀ/ਸਾਬਕਾ ਫੌਜੀ ਪੂਰੀ ਛੋਟ
- ਵਿਧਵਾਵਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ 5000/- ਰੁਪੈ ਤੱਕ ਛੋਟ
- ਅੰਗਰੇਜ਼ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਹੜੇ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ 1961 ਦੀ ਧਾਰਾ 80/U ਅਧੀਨ ਛੋਟ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਨ। 5000/- ਰੁਪੈ ਤੱਕ ਛੋਟ
- ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਕੂਲਾਂ/ਕਾਲਜਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਵਿੱਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ 50% ਤੱਕ ਛੋਟ
- ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰਾ ਸਾਲ ਜਾਂ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਸਮਾਂ ਖਾਲੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਰੇਟ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ **Clause No. 4** ਅਧੀਨ ਬਣਦੇ ਟੈਕਸ ਦਾ 50% ਲੱਗੇਗਾ।
- ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ 50 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ ਬਣੇ ਮਕਾਨਾਂ (ਮੰਜਿਲਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤ ਨਹੀਂ) ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ।
- 125 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ ਬਣੇ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਊਂਟੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ) ਅਤੇ 500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਬਣੇ ਬਹੁਮੰਜਿਲੀ ਫਲੈਟਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ।
- ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਹੁਮਤਵੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਰੇਟ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੱਗਣਗੇ।
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਿਟਰਨ ਹਰੇਕ ਅਸੈਸੀ/ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਭਰੀ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਚਾਹੇ ਉਸ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਹੋਵੇ।

| |
|--|
| <p>ਫਾਇਰਸੇਸ ਦੇ ਰੇਟ: (ੳ) ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ/ਫੈਕਟਰੀਆਂ ਲਈ ਟੈਕਸ ਦਾ 5% (ਅ) Building/Godown/Shops where in the inflameable meterial is stored ਲਈ ਟੈਕਸ ਦਾ 10% (ੲ) High rise building having height 36ft. above ਲਈ ਟੈਕਸ ਦਾ 2%</p> |
|--|

ਨੋਟ: ਹਰੇਕ ਅਸੈਸੀ/ਵਿਅਕਤੀ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਪੀਲੇ ਰੰਗ ਨਾਲ ਲਿਖਿਆ ਨਵਾਂ ਐਮ.ਸੀ. ਨੰਬਰ (ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਨੰਬਰ) ਤੇ ਹੀ ਦਾਖਲ ਕਰੇਗਾ।
 ਕਿਉਂਕਿ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਵਿਵਹਾਰ ਇਹਨਾਂ ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ. ਨੰਬਰਾਂ ਤੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਨਵੇਂ ਨੰਬਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.mcbathinda.com ਤੇ ਵੀ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

- ਹਰ ਚਾਲੂ ਸਾਲ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ ਤੋਂ 30 ਸਤੰਬਰ ਤੱਕ 10% ਦੀ ਰੀਬੇਟ ਹੈ।
- ਹਰ ਚਾਲੂ ਸਾਲ 1 ਅਕਤੂਬਰ ਤੋਂ 31 ਦਸੰਬਰ ਤੱਕ ਕੋਈ ਰੀਬੇਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਹਰ ਚਾਲੂ ਸਾਲ 1 ਜਨਵਰੀ ਤੋਂ 31 ਮਾਰਚ ਤੱਕ 10% ਜੁਰਮਾਨਾ ਲੱਗੇਗਾ।
- 31 ਮਾਰਚ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ 20% ਜੁਰਮਾਨਾ ਅਤੇ 18% ਵਿਆਜ ਲੱਗੇਗਾ।